

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczych własnościowych praw do lokali  
mieszkalnych i spółdzielczego własnościowego prawa do garażu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu:

- 1) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr **8**, znajdującego się w budynku przy ul. **Maciejowskiego 11** w Sandomierzu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1500/168 i 1500/257** o pow. 0,4410 ha
- 2) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr **15**, znajdującego się w budynku przy ul. **Maciejowskiego 8** w Sandomierzu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1500/189 i 1500/193** o pow. 0,3041 ha
- 3) spółdzielczego własnościowego prawa do garażu oznaczonego nr **29 Segment A**, położonego w Sandomierzu przy ul. **Polskiej Organizacji Wojskowej**, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1500/343** o pow. 0,1831 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Sandomierza

**Wojciech Czerwiec**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia ..... 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Sandomierzu z dnia 10 maja 2017 roku Sygn. akt I Ns 73/16 Gmina Sandomierz nabyła w drodze spadku: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Maciejowskiego 11 w Sandomierzu - działki nr 1500/168 i 1500/257, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 15, znajdującego się w budynku przy ul. Maciejowskiego 8 w Sandomierzu - działki nr 1500/189 i 1500/193 oraz spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oznaczonego nr 29 Segment A, położonego w Sandomierzu przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej - działka nr 1500/343. Dla ww. lokali mieszkalnych i garażu nie zostały założone księgi wieczyste. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1500/168 i 1500/257 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1500/189 i 1500/193 stanowią współwłasność Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i właścicieli wyodrębnionych lokali. Lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w budynku przy ul. Maciejowskiego 11 w Sandomierzu składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 43,10 m<sup>2</sup> usytuowany jest na III piętrze. Lokal mieszkalny nr 15 znajdujący się w budynku przy ul. Maciejowskiego 8 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 43,20 m<sup>2</sup> usytuowany jest na II piętrze. Garaż nr 29 Segment A o pow. użytkowej 16,00m<sup>2</sup> położony jest na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1500/343, będącym w użytkowaniu wieczystym Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kwota uzyskana z tytułu sprzedaży spółdzielczych własnościowych praw do dwóch lokali mieszkalnych i garażu zostanie przeznaczona na pokrycie długów spadkowych a w części będzie stanowiła dochód Gminy.